



WIR  
Energie.



**WIR** machen  
die **Energie**  
von morgen.

Erneuerbare Energie  
von Mietern für Mieter

[www.wir-energie.at](http://www.wir-energie.at)

## Eigenbedarfsdeckung mit erneuerbarer Energie

Wohnanlagen zeichnen sich oft durch einen hohen und konstanten Energiebedarf aus. Photovoltaik-Erzeugungsanlagen können diesen Bedarf größtenteils abdecken. Unabhängigkeit gegenüber schwankenden Strompreisen sowie die Sicherheit des unerschöpflichen Energieträgers Sonne machen die Photovoltaik-Anlage zur idealen Energieversorgung ihres Standorts – regionale Wertschöpfung durch erneuerbare Energieerzeugung.

# WIR schaffen nachhaltige Energie für leistbares Wohnen.

## Sonnenstrom ohne Investition

Im Mietstrom-Modell von WIR Energie rüsten Sie Ihre Wohnanlage energietechnisch für die Zukunft – ganz ohne Investition. WIR Energie plant, finanziert, errichtet und betreibt Ihre Photovoltaik-Anlage. Ihre Mieter bezahlen lediglich die konsumierte Energie. Aufgrund der langen technischen Lebensdauer der Anlage können langfristig niedrige Bezugstarife garantiert werden. WIR Energie kümmert sich über die gesamte Laufzeit zu 100% um Funktionalität, Überwachung und Wartung Ihrer Anlage.

## Abrechnung leicht gemacht

Mit der vollautomatischen Verbrauchserfassung mittels Smart Meter bekommen Ihre Mieter unkompliziert ihre monatliche Abrechnung zugesandt. Je mehr Strom vom eigenen Dach verbraucht wird, desto höher ist die Ersparnis für den einzelnen Bewohner.

## Attraktiv für Mieter

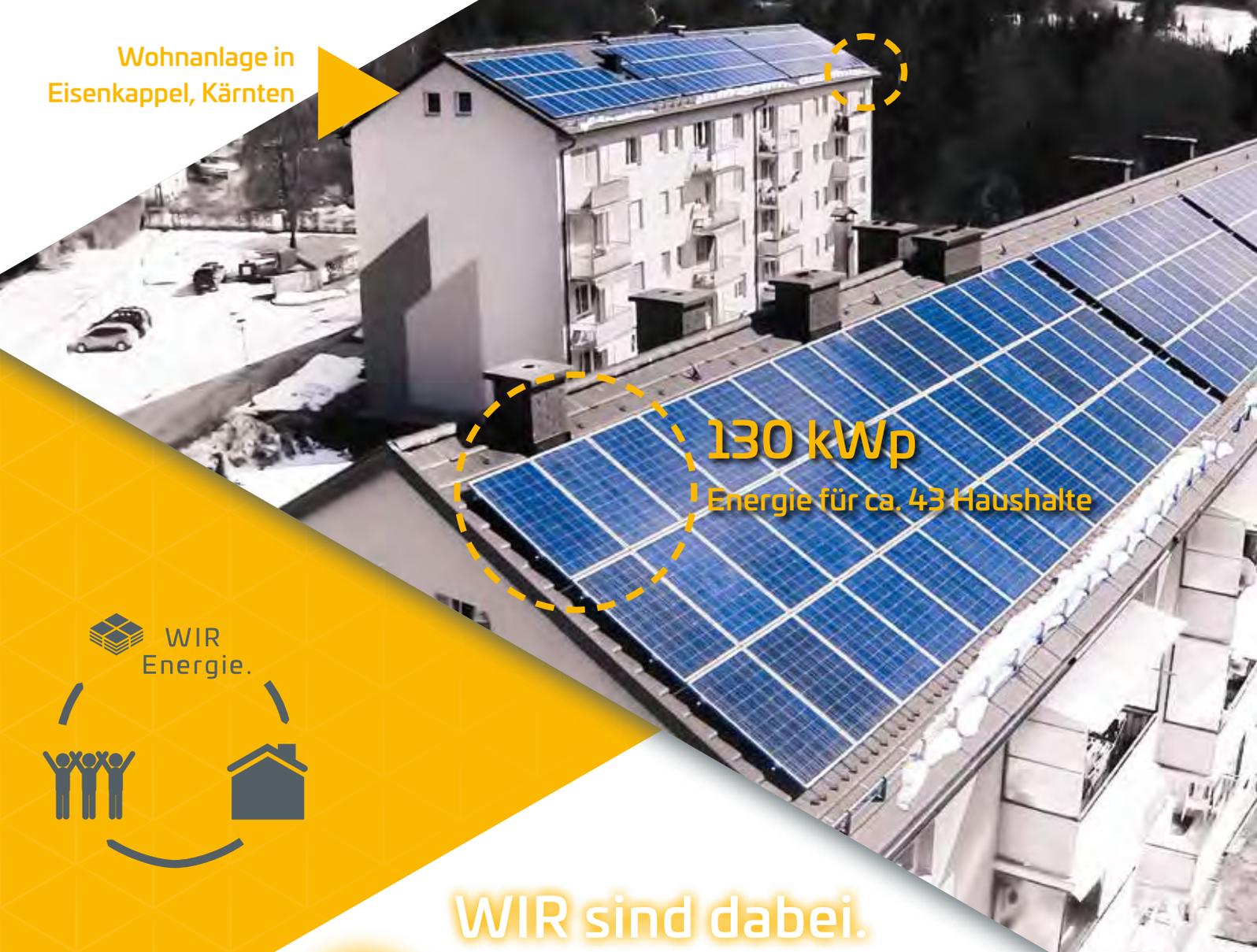
Durch die Projektfinanzierung über Bürgerbeteiligung gewinnen nicht nur Sie als Baulträger an Image und Medienpräsenz, die Mieter Ihres Standortes profitieren von langfristig günstigem Sonnenstrom und bekommen außerdem eine grüne Investitionsmöglichkeit geboten. Über einen transparenten Sale-and-Lease-Back Vertrag erwirbt der Investor ab 3.000 Euro Investitionssumme einen Anteil an der Photovoltaik-Anlage und profitiert von einer jährlichen Rendite von 3,2%. Diese ist zudem kapitalsteuerfrei!\*\*

\*\* Nicht kapitalertragssteuerpflichtig als Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung.



Von  
Mieter  
für Mieter.

Wohnanlage in  
Eisenkappel, Kärnten



130 kWp

Energie für ca. 43 Haushalte



## WIR sind dabei.



„Mit dem Sonnenstrom von unserem Dach bin ich bereits 4.000 km gefahren.“ **Sophie (25), Elektroauto-Fahrerin, Salzburg**

„Durch Stromausfälle gescheiterte Fußballabende gehören der Vergangenheit an. In unserer Wohnanlage sorgt ein Sonnenkraftwerk mit Speicher für Energie-Sicherheit.“ **Alexander (45), Fußballfan, Wien**

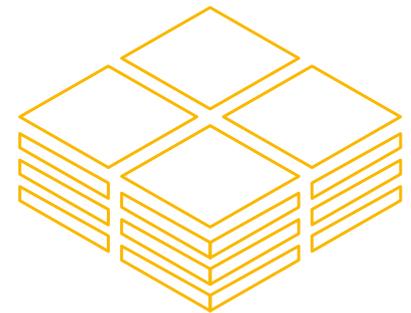


„Als Familie planen wir unsere Ausgaben sehr genau. Schwankende, ständig steigende Energiepreise haben dies unmöglich gemacht. Durch umweltfreundlichen Sonnenstrom direkt von unserem Dach können wir uns nun auf langfristig günstige Bezugspreise verlassen.“ **Mona (31), Mutter, Graz**

„Mit dem Bürgerkraftwerk von WIR Energie wird uns eine Investitionsmöglichkeit geboten nach der wir schon lange gesucht haben – grün, transparent und garantiert gewinnbringend.“ **Markus (35), Vater, Klagenfurt**



„Als Inhaber eines Bio-Kaffeeladens profitiere ich gleich doppelt von dem Photovoltaikkraftwerk direkt auf unserem Dach. Günstige Betriebskosten und mit Sonnenstrom gemahlener Kaffee machen nicht nur mich sondern auch meine Kunden glücklich!“ **Bernd (29), Kaffee-Röster, Linz**



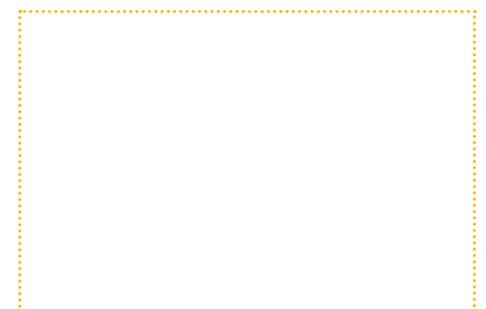
## ▶ Jetzt Partner werden

Mit **WIR Energie** Photovoltaik Contracting erzeugen Sie mit Ihrer Immobilie sauberen und sicheren Strom aus Sonnenenergie. Damit treiben Sie aktiv die Energiewende voran. Darüber hinaus bieten Sie Ihren Mietern langfristig niedrige Betriebskosten. Öffentliche Einrichtungen, Gewerbe und Industrie profitieren bereits vom Erfolgsmodell von **WIR Energie**. Steigern auch Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie ohne Investitionskosten oder laufenden Aufwand. Konzentrieren Sie sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft und überlassen Sie Finanzierung, Umsetzung und Betrieb ihres Gemeinschaftskraftwerks einem zuverlässigen Netzwerk an Professionisten.

Werden Sie jetzt Partner von WIR Energie, denn: **WIR** machen die Energie von morgen.

**W.I.R. Energie GmbH**  
Sterneckstraße 19  
9020 Klagenfurt

+43 (0) 4242 / 254 34  
[office@wir-energie.at](mailto:office@wir-energie.at)  
[www.wir-energie.at](http://www.wir-energie.at)



Ihr W.I.R. Energie-Projektpartner